

VERSLAG BESTUURSRAAD ENGELEN EN BOKHOVEN
DATUM: 6 MEI 2024

Aanwezig:

Voorzitter: de heer R. Pander Maat

Ambt. secretaris: mevrouw J. Pawiroredjo

Ambtelijk: mevrouw F. Gijsbers

: de heer A. Pullens

Leden : mevrouw C.D.C. Van Bost

: de heer R.C.M. van Eggelen

: de heer J.A.M. van Heijningen

: de heer J.P.M. Kemper

: de heer A.W.W. Rombeek

: mevrouw Y. Schram

: mevrouw N. van Wijk

Afwezig : mevrouw M. van der Sloot, de heren R.M.L. Frenken, J. Selier en R. Brinkhof

Publiek : 3

Pers : geen

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom.

Er is bericht van verhindering ontvangen van mevrouw Van der Sloot en de heren Frenken, Selier en Brinkhof. Er zijn vier insprekers: mevrouw Schalken (gemeente SO/EZ), mevrouw Gijzen (Plus), de heer Mulder (Plus supermarkt Engelen) en de heer Jeucken (Rialto vastgoedontwikkeling).

Detailhandelsvisie en uitvoeringsprogramma 2023

Mevrouw Schalken is beleidsadviseur economie, horeca, detailhandel en leisure. Zij vertelt dat de detailhandelsvisie op 29 maart 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het Uitvoeringsprogramma is op 27 juni 2023 vastgesteld door het college.

Aanleiding maken nieuwe visie

De vorige detailhandelsvisie dateerde uit 2011 en was aan vervanging toe. Mede vanwege het veranderd winkellandschap. In 2021 is een [Koopstromenonderzoek](#) uitgevoerd. Met dit onderzoek is de (ruimtelijke) kooporiëntatie en het koopgedrag van de bevolking in beeld gebracht.

Analyse

Op basis van die input is een korte analyse gemaakt. Hoe verhoudt vraag en aanbod zich tot elkaar binnen de gemeente 's-Hertogenbosch? Op basis van de analyse zien we enige marktruimte.

Dagelijks	Recreatief	Doelgericht
Vraag-aanbod momenteel in evenwicht, enige uitbreidingsruimte t/m 2030. Wordt opgevangen door modernisering bestaande supermarkten.	Bestedingen nemen al tijd af, naar verwachting ca. 10 % minder bestedingen in 2030. Toename online zorgt voor verwachte krimp in fysiek aanbod van 5,5 %.	In de doelgerichte branche is enige marktruimte voorzien t/m 2030. Deze branche is echter sterk conjunctuurgevoelig en afhankelijk van de ontwikkelingen op de woningmarkt.

Belangrijkste uitgangspunten visie

- In principe geen tot beperkte uitbreidingsruimte in Bossche detailhandelsstructuur
- Focus op wijkwinkelcentra → inzet op compacte, multifunctionele centra: van winkelgebied naar voorzieningencluster.
- Samenwerking loont!
- Inzet op het behouden van supermarkt in de kernen:
 - Belangrijk streven ten behoeve van de leefbaarheid.
 - In een aantal kernen in onze gemeente zijn er echter zorgen over het (toekomstig) bestaansrecht van de lokale supermarkt en overige voorzieningen in deze kernen. Gaat met name om Empel, Engelen en Vinkel.
 - Het is voor ondernemers vrij lastig om de supermarkt rendabel te houden. Daarom is maatwerk van belang.

Start werkgroep supermarkten in de kernen

We zijn bezig om een werkgroep te vormen in de kernen. Doel: meedenken over uitbreiding of relocatie van supermarkten in de kernen. In de werkgroep zitten naast de gemeente ook Strada Vastgoed (eigenaar), Plus Vastgoed (huurder) en de heer Mulder (ondernemer) van de Plus Supermarkt in Engelen. Aan de BREB wordt gevraagd om deel te nemen aan deze werkgroep. De BREB zal doorgeven wie aan de werkgroep deel zal nemen.

De heer Jeucken (beheer Rialto Vastgoedmanagement BV, namens eigenaar Strada Vastgoed), mevrouw Gijzen (Plus Vastgoed, landelijk) en de heer Mulder (Plus supermarkt Engelen) stellen zich voor.

Supermarkten zijn van vitaal belang voor de leefbaarheid in de kernen. Hoe behouden we de supermarkt in Engelen? Duidelijk is, dat de supermarkt in de huidige vorm en omstandigheden niet berekend is op de toekomst. De behoeften en gedragingen van de consumenten veranderen: er wordt meer online besteld, de nadruk komt meer te liggen op gemak, efficiency, beleving, vermaak en ontmoeting. Die veranderingen leiden tot schaalvergroting.

Het marktgebied van de Plus in Engelen omvat Engelen, Haverleij en Bokhoven. De knelpunten van de supermarkt zijn:

1. De maatvoering (assortiment en services) zijn beperkt. De uitstraling en de entourage van de winkel zijn niet voldoende.
2. Er is onvoldoende parkeercapaciteit
3. De situering van de supermarkt is niet optimaal.

De supermarkt is op middellange termijn niet meer levensvatbaar. Dat komt ook omdat consumenten steeds mobieler zijn en hogere eisen stellen aan een supermarkt. Zij doen liever hun boodschappen bij supermarkten die niet alleen groter zijn, maar ook beter bereikbaar zijn met goede parkeervoorzieningen.

Gekeken wordt naar verplaatsing van de supermarkt naar een ruimere locatie. Tot die tijd zal de huidige supermarkt nog eenmaal aangepast moeten worden als tijdelijke overbruggingsmaatregel. Dit zijn zaken waar samen met de gemeente naar gekeken moet worden. En waarover de werkgroep in gesprek zal gaan. De BREB zal een vertegenwoordiging voor de werkgroep leveren.

Heropening Herberg Haverleij

Herberg Haverleij is op 20 april heropend.

Opening Buurtmarkt Bokhoven

Op 20 april is de Buurtmarkt Bokhoven achter het Veerhuis geopend.

Koningsdag

Op Koningsdag 27 april hebben er activiteiten plaatsgevonden.

Herdenking monument Achterstraat

Op 4 mei is de heer Van den Kerkhof namens de gemeente 's-Hertogenbosch aanwezig geweest bij de plechtigheid en de kranslegging bij het monument aan de Achterstraat.

Op 29 oktober 1944 overleden 22 mensen bij beschietingen in Engelen. 18 van hen liggen begraven onder het monument aan de Achterstraat. Complimenten richting het 4 en 5 mei comité, Stichting Engelens Belang en Angrisa voor het organiseren van de herdenkingsplechtigheid.

2. Verslag 4 maart 2024

Het verslag wordt vastgesteld.

3. Natuur en openbaar groen

Mevrouw Van Wijk, mevrouw Van Bost en de heer Van Eggelen geven een toelichting op de rol van de bestuursraad vanuit de portefeuille natuur en openbaar groen.

Het gaat om de gebieden Bokhoven, Haverleij, Henriettewaard/Crèvecoeur, Engelen en het Engelermeer, waarbij meerdere partijen betrokken zijn.

In de komende tijd zijn o.a. de volgende ontwikkelingen en plannen te verwachten:

- voedselbos Haverleij
- doorontwikkeling Engelerpark
- herinrichting Engelermeer (noord-oostzijde)
- aanplant 70 nieuwe bomen in Engelen en Haverleij
- natuurvriendelijke oever voor de Engelse aanvoersloot

- aanleg nevengeul aan de Maas bij Bokhoven
- dijkverhoging tussen Lith en Bokhoven
- herinrichting Henriëttewaard met herwaardering natuur, historie en recreatie
- Crèvecoeur
- Energiehub Heusden.

Hoe ziet de BREB zijn rol?

- Verzorgende rol voor natuur en omgeving.
- Verbinder tussen betrokken partijen.
- Stakeholder.
- (On)gevraagd advies geven t.a.v. functionele (her)ontwikkeling(en).
- (On)gevraagd advies geven vanuit een visie voor het gebruik van de openbare ruimte.

De BREB hoopt dat de gemeente hen op tijd betreft bij de ontwikkelingen.

De hoofdthema's worden verder toegelicht:

Bokhoven

Doel: het borgen van een groen en sociaal Bokhoven

- Stimuleren biodiversiteit
- Herbestrating Driekoningenplein
- Onderhoud groen en openbare ruimte.
- Energiehub aan de kant van Heusden.

Groene Haverleij

Doel: planvorming voor een groene Haverleij

- Biodiverse verbinding door samenwerking tussen de kastelen
- Ontmoeten en verbinding
- Oprichting Groen platform Haverleij: gezamenlijk kijken naar wensen en behoeften qua groen, vanuit een duurzamere visie.
- Bewonersinitiatief

Engelen Zuid – van park naar Méér

Doel: planvorming voor een sociale en biodiverse verbinding tussen het Engelerpark en het Engelermeer

- Visuele en biodiverse verbinding tussen beide gebieden
- Adviseren multifunctionele herinrichting
 - o M.b.t. toegang en gebruik van Engelermeer Noord (Poort/Landmark)
 - o Problematiek groenafval Engelerpark

Verbinder

Verbinding maken tussen inwoners onderling en de gemeente

Rol in relatie tot inwoners

- Adviseren om klein openbaar ongemak te melden via het meldingsformulier van de Gemeente
- Stimuleren recreatief gebruik van de openbare ruimte d.m.v. wandel- en fietsroute
- Honden uitlaatplekken
- Stimuleren van natuurvriendelijke maatregelen in verband met klimaatproblemen (zoals tegels, wippen, geveltuintjes, regentonnen)
- Stimuleren van eigen beheer van bermen, parkjes
- Aanspreekpunt vanuit ombudsfunctie

Rol in relatie tot gemeente

Van symptoombestrijding naar duurzame afspraken:

- Ten aanzien van onderhoud (maaien en snoeien)
- Ten aanzien van de werkwijze van onderhoud openbaar groen
 - o Zware machines
 - o Vervuiling wegdek

4. Ontwikkeling Dorpskern Engelen

Mevrouw Roest informeert de BREB over de stand van zaken. Al jaren vinden er gesprekken plaats om te onderzoeken of het haalbaar is om de functie van het dorpshuis Engelenburcht onder te brengen in het kerkgebouw. Daarbij is de werkgroep gestuit op een aantal problemen rondom o.a. financiën en parkeren. Vanuit de werkgroep is er een initiatiefvoorstel uitgegaan richting de gemeente. Deze is positief ontvangen door de gemeente. Verder spelen er problemen rondom het voortbestaan van Stichting Dorpshuis Engelen, o.a. over de bemensing van het bestuur. Als er geen oplossing komt voor de invulling van het kerkgebouw en Stichting Dorpshuis Engelen, dan gaat het dorpshuis over naar de gemeente en de kerk naar een projectontwikkelaar. En zijn we alles kwijt. De bedoeling is dat er appartementen gebouwd zullen worden op de locatie van het dorpshuis, wanneer de functie daarvan is opgenomen in het kerkgebouw. Gesprekken daarover vinden op dit moment met de architect en de vastgoedontwikkelaar. We hebben nog meer draagvlak nodig van de inwoners van Engelen, Bokhoven en Haverleij. De gemeente heeft een exploitatieplan nodig waarin een reële kostenbegroting en verantwoording is opgenomen. Ook zullen de subsidievoorwaarden met de gemeente besproken moeten worden.

Binnenkort wil de BREB een gesprek hierover voeren met wethouder Van der Sloot.

Mevrouw Roest doet een oproep aan de inwoners om zich als vrijwilliger te melden voor activiteiten in De Engelenburcht. Ook is Stichting Dorpshuis Engelen op zoek naar nieuwe bestuursleden.

5. Agendapunten wethouder

Van dit agendapunt wordt geen gebruik gemaakt.

6. Afscheid de heer Van Heijningen

De heer Van Heijningen neemt afscheid van de BREB in verband met verhuizing naar Vinkel. De voorzitter bedankt de heer Van Heijningen voor zijn inzet in de afgelopen twee jaar, o.a. bij de cultuurvisie en de portefeuille wonen en leefbaarheid.

Mevrouw Pawiroredjo bedankt de heer Van Heijningen namens de wethouder voor zijn inzet bij de BREB.

7. Rondvraag

Informatiebijeenkomst COA Kasteel Meerwijk 6 mei 2024

De heer Rombeek heeft de bijeenkomst bijgewoond namens de BREB. Er waren ca. 25-30 personen aanwezig. Het COA heeft meegedeeld dat de opvang voor asielzoekers in Kasteel Meerwijk langer gecontinueerd zal worden, omdat de opvang in de Kruithoorn nog niet gereed is. Als die geopend wordt, komt de opvanglocatie Kasteel Meerwijk te vervallen. Het is nog niet duidelijk wanneer de locatie De Kruithoorn gereed is. Er zijn geen klachten over de opvanglocatie bij Kasteel Meerwijk.

Parkeren Neeske Hopmansstraat

Mevrouw Gijsbers stelt namens de verkeerskundige de heer Gijsbrechts een al langer bestaand probleem aan de orde over het parkeren rondom het ouderencomplex aan de Neeske Hopmansstraat. Daar staan vaak busjes geparkeerd van mensen die daar werken en worden er ook regelmatig aanhangers geparkeerd. Dit probleem speelt al heel lang. De vraag is, wat we daaraan kunnen doen. Afsluiten? Alleen parkeren voor bewoners mogelijk maken? Dat is lastig, omdat de parkeerplaats onderdeel uitmaakt van de openbare ruimte. Het is moeilijk om het terrein af te grendelen. Aan de BREB wordt gevraagd om mee te denken in dit vraagstuk. De heer Kemper vraagt of het mogelijk is om ter plaatse parkeren voor vergunninghouders in te stellen. Mevrouw Gijsbers zal dit idee aan de heer Gijsbrechts meegeven. De heer Rombeek zal als contactpersoon optreden. De BREB zal nog een keer met de bewoners en omwonenden gaan praten.

Aanbesteding openbaar vervoer

Binnenkort start het traject voor de aanbesteding van het openbaar vervoer weer bij de Provincie. De inspreektermijn voor o.a. de gemeente start eind mei. Mevrouw Van Wijk gaat de inwoners vragen om suggesties aan te leveren voor verbetering van het OV in Engelen, Bokhoven en Haverleij.

Klankbordgroep dijkverbetering Lith – Bokhoven

De heren Van Eggelen en Rombeek gaan deelnemen aan de klankbordgroep. Rijkswaterstaat gaat de Maasdijk verbeteren en de komende jaren is het traject Lith - Bokhoven aan de beurt. Doel van de klankbordgroep is om het projectteam scherp te houden op de wijze waarop zij de omgeving informeert en hoe de participatie plaatsvindt.

Wijkfeest West

Mevrouw Gijsbers nodigt de BREB uit voor het Wijkfeest van wijkraad West op 8 juni 2024.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.20 uur. De volgende openbare vergadering is gepland op maandag 1 juli 2024. Met als centraal thema “wonen, leefbaarheid en milieu”.

's-Hertogenbosch, 17 mei 2024
Jane Pawiroedjo