

10 november 2021

# Wonen in Engelen, Bokhoven, Haverleij

Dorpstafel Wonen, Ontmoeten,  
Groene Leefomgeving

10 november 2021



# Wijk- en buurtmonitor 2020

## Rapportcijfers



Geluk 8,0 **7,7**



Veiligheid 8,0 **7,0**

## Engelen



Contact met buren 7,5 **7,0**



Tolerantie 7,9 **7,3**

## 's-Hertogenbosch



Woning 8,4 **7,9**



Woonomgeving 8,2 **7,5**



# Bevolkingssamenstelling

## Wat opvalt:

- ❖ Weinig jongvolwassenen (m.n. Haverleij en Bokhoven)
- ❖ Weinig eenpersoonshuishoudens
- ❖ Veel gezinnen (Engelen, Haverleij)
- ❖ Vergrijzing komende jaren

bevolkingsontwikkeling Engelen	2010	2020	2030
Aantal inwoners	5.605	5.653	5.475
% 0-11 jaar	21%	13%	12%
% 12-17 jaar	7%	10%	7%
% 18-27 jaar	6%	9%	10%
% 28-49 jaar	37%	26%	24%
% 50-74 jaar	25%	36%	37%
% 75 jaar en ouder	3%	6%	10%

## Inwoners

## Engelen

Aantal inwoners

% 0 - 11 jaar

% 12 - 17 jaar

% 18 - 27 jaar

% 28 - 49 jaar

% 50 - 74 jaar

% 75 jaar en ouder

% eenpersoonshuishoudens

% eenouderhuishoudens

% overige huishoudens met kinderen

% westerse achtergrond

% niet-westerse achtergrond

## 's-Hertogenbosch

5.653 155.122

13% 12%

10% 6%

9% 13%

26% 30%

36% 32%

6% 7%

18% 37%

4% 4%

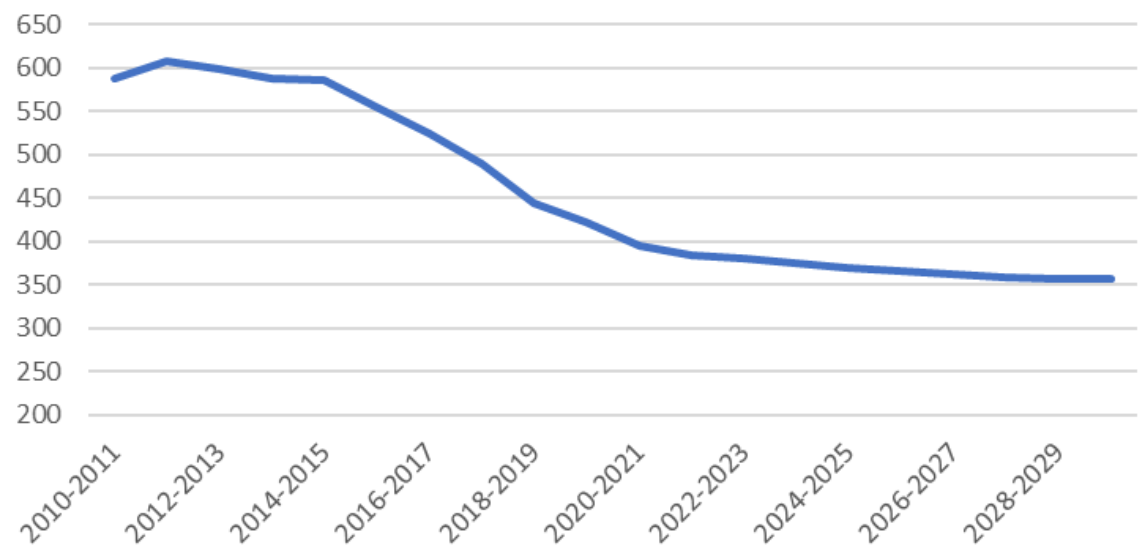
29% 19%

9% 9%

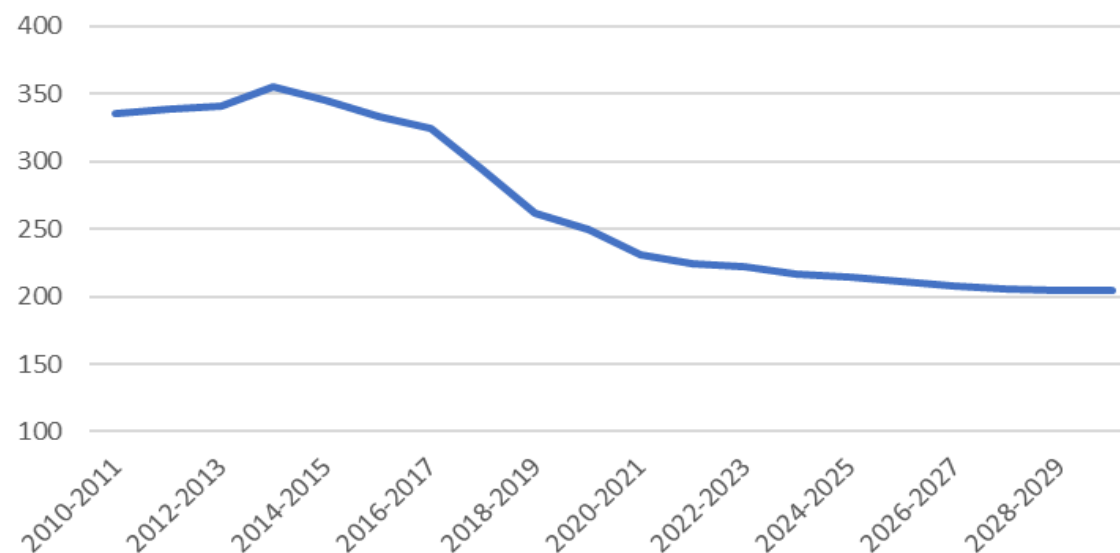
4% 12%

# Ontwikkeling leerlingenaantallen

## Antonius Abt: Aantal leerlingen



## De Matrix: Aantal leerlingen



# Woningvoorraad 2020

## Wat opvalt:

- ❖ Hoog gemiddeld inkomen
- ❖ Dure woningvoorraad
- ❖ Weinig huur en weinig appartementen

## Werk & Inkomen

Gemiddeld huishoudinkomen	€ 63.700	€ 44.200
% huishoudens met laag inkomen	3%	8%
% bijstandsuitkeringen	1%	6%

## Wonen

Aantal woningen	2.234	73.049
% woningen met bouwjaar tot 1945	5%	11%
% nieuwbouwwoningen (vanaf 2005)	22%	16%
% koopwoningen	89%	58%
% eengezinswoningen	83%	61%
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 386.000	€ 295.000
Bevolkingsdichtheid (Inwoners/ha)	5,0	14,1

# Vraagstukken rond Wonen in Engelen 's-Hertogenbosch

- ❖ Hoe bevorderen we doorstroming, waarmee ook kansen worden gecreëerd voor *jongere gezinnen*?
- ❖ Hoe bevorderen we dat ouderen de mogelijkheden rond *mantelzorgwonen* kunnen benutten?
- ❖ Woningbouwlocaties zijn schaars, dat wat we toevoegen moet daarom 'raak' zijn. Waar zijn nog mogelijke *(nieuw)bouwlocaties*?
- ❖ Hoe benutten we de schaarse locaties zo goed mogelijk? Bv. *hofjes waar ouderen en jongeren samen wonen* en waar ook ruimte is voor *wonen met zorg*?
- ❖ En hoe kunnen we de bestaande woningvoorraad anders benutten, zodat ook *starters en jongeren* in Engelen kunnen (blijven wonen)? Bv. door *woningsplitsing*.



# Resultaten Vragenlijst Wonen 1

- Vragen aan bewoners gesteld om samen met de bestuursraad en de gemeente Den Bosch richting te geven aan de woonontwikkeling en leefomgeving in onze dorpen.
- 87 reacties ontvangen van bewoners, waarvoor dank!
- Variërend in leeftijd van 34 tot 90 jaar
- Waarom mensen graag in Engelen, Bokhoven, Haverleij wonen?
- Wat mensen nog missen in onze dorpen?

# Resultaten Vragenlijst Wonen 2

- We zien 3 grote clusters in de antwoorden op de vraag: geef je top 3 waar je naar toe zou willen verhuizen als je huidige woning niet meer passend is?
- Top 3:
  - 1. 20 x Moderne hofjes
  - 2. 17 x Gemeenschappelijk wonen voor jongeren en ouderen
  - 3. 17 x Levensloopbestendige woning
- Op basis van voorgaande informatie hebben we enkele vragen aan jullie opgesteld, zodat we voor Wonen samen weer een stapje verder kunnen komen;



# Vragen aan de dorpsstafel

Hoe kunnen we dat wat er al is anders en beter benutten zodat er een plek is voor iedereen?

We gaan aan de slag:

Vraag 1) Wat is er volgens u nodig om in EBH om *meer woningen te splitsen of mantelzorgwoningen te realiseren*?

Welke kansen en mogelijkheden ziet u hiervoor?

Vraag 2) Wat is er volgens u nodig om *een hofje voor ouderen én jongeren te organiseren*? Welke kansen en mogelijkheden ziet u hiervoor?

