

VERSLAG BEWONERSRADENOVERLEG 10 MAART 2016

Aanwezig:

Voorzitter	: H. Migchielsen
Wethouder	: J. van Son
Ambtelijk secretaris	: mevr. J. Pawiroedjo
Genodigde	: mevr. A. Lochs, mevr. S. Ilbrink, de heer W. de Laat
Bib Binnenstad	: C. Puijenbroek
BR Engelen en Bokhoven	: M. Kroezen, mevr. I. Claessens
Dorpsraad Nuland	: A. Offenbeek, N. van Nuland
Dorpsraad Vinkel	: G. v.d. Hombergh
Paleiskwartier Wijkbelangen	: mevr. S. Wijmer
WR De Grootte Wielen	: B. van der Meer
WR Hintham	: P. Spierings
WR Rosmalen Centrum en Hondsberg	: mw. J. van Rossum, mevr. L. Langerap
WR Rosmalen Oost/Kruisstraat	: G. Beentjes
WR Sparrenburg	: A. van der Steen
Wijkraad 't Ven	: mevr. H. Kuiken, N. Kuiken
WR West	: H. Kieft
WR Zuid	: G. Schouten, J. van Dijk
Toehoorders	: S. van Creij

Afwezig (met bericht van kennisgeving):

BR Empel en Meerwijk	: H. Brakkee
BR Engelen en Bokhoven	: B. Pigmans
WR Hintham	: mevr. Van Noort
WR Maliskamp	: C. Free
OB Boschveld	: K. Heemskerck

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Een bijzonder welkom aan de heer Van Son die zijn werkzaamheden heeft hervat.

De heer Kieft doet een algemene oproep aan de bewonersraden. Het Rode Kruis heeft de actie "AED's in 's-Hertogenbosch (Hart Veilig) gestart. Het is de bedoeling om een dekkend netwerk met AED's te realiseren in 's-Hertogenbosch. Daartoe wordt een inventarisatie gehouden van de in 's-Hertogenbosch aanwezige AED's. Aan de bewonersraden wordt gevraagd om uiterlijk eind maart de volgende gegevens bij mevrouw Pawiroedjo aan te leveren:

- het aantal AED's in de betreffende wijk(en)
- de locatie van de AED's
- hangen de AED's binnen of buiten een gebouw.

2. Huisvesting vergunninghouders

Mevrouw Lochs geeft de deelnemers een beeld van de gemeentelijke opgave in het huisvesten van vergunninghouders voor de komende tijd. De opgave is zodanig groot dat alle wijken daar op een of andere manier mee te maken zullen krijgen.

Algemene context

In 2015 waren er wereldwijd ca. 6 miljoen mensen op de vlucht, voor het merendeel in de directe omgeving. De instroom in Nederland is hoog (ca. 59.000 personen), maar relatief laag ten opzichte van sommige andere landen. Dit heeft geleid tot een behoorlijke bezetting van de asielzoekerscentra (azc's). In februari 2016 bedroeg de bezetting in azc's en noodopvang 46.000 personen. Omdat de opvangcapaciteit niet voldoende was is daar crisisnoodopvang bijgekomen. Die crisisnoodopvang is afgebouwd, noodopvang is nog wel nodig. De vluchtelingenpopulatie in Nederland bestaat uit 31.000 mannen, 14.000 vrouwen en ca. 2.500 alleenstaande minderjarigen. 45 % daarvan komt uit Syrië, 9 % uit Irak en 8 % uit Eritrea. Het is onbekend hoeveel instroom Nederland in 2016 kan verwachten. Naar schatting kan dat variëren van 53.000 tot 94.000

personen. Veel hangt ook af van het met Turkije gesloten akkoord over economische migranten en Syrische vluchtelingen¹.

Huisvestingsopgave vergunninghouders

Elke gemeente heeft van het rijk een wettelijke taakstelling opgelegd gekregen voor de huisvesting van vergunninghouders. Deze taakstelling is gebaseerd op het inwoneraantal. Gemeentes zijn verplicht daaraan te voldoen. De gemeente 's-Hertogenbosch moet in 2016 ca. 380 personen huisvesten. De wettelijke taakstelling geldt voor de huisvesting van vergunninghouders, niet voor de opvang van vluchtelingen.

Op de sociale huurwoningmarkt ligt een steeds groter wordende druk. Deze wordt veroorzaakt door:

- een toename van de bevolkingsgroei.
- huishoudensverdunding: er komen steeds meer alleenstaanden.
- een afname van verhuizingen van ouderen doordat zij langer thuis blijven wonen.
- flexibilisering van de arbeidsmarkt. Steeds meer jongeren krijgen een tijdelijk contract en zijn daardoor langer dan vroeger aangewezen op de (sociale) huurwoningmarkt.
- een inkomensdaling als gevolg van de crisis. Het aantal mensen met een laag inkomen is gestegen, daardoor opteren zij meer voor een sociale huurwoning.
- de wettelijke taakstelling om vergunninghouders te huisvesten.

Het rijksbeleid is op dit moment als volgt:

- Er geldt een passendheidsnorm.
- Er ligt een wetsvoorstel voor om het voorrang verlenen aan vergunninghouders te schrappen.
- De wettelijke taakstelling blijft echter onverminderd van kracht.
- Mogelijkheid voor sobere onzelfstandige huisvesting (minimaal 4 personen kamergewijs) Daar zitten echter wel grenzen aan, met name vanuit de gedachte dat deze mensen uiteindelijk hier zullen moeten integreren.

De gemeente 's-Hertogenbosch en de woningcorporaties hebben de volgende uitgangspunten met betrekking tot de sociale huurwoningen:

- Gezinnen plaatsen we in reguliere sociale huurwoningen.
- We gaan kijken of we alternatieven kunnen ontwikkelen voor alleenstaanden, niet alleen voor vergunninghouders, maar ook voor de reguliere alleenstaande woningzoekenden. We gaan daarbij uit zelfstandige huisvesting (met uitzondering van specifieke groepen), een "Bossche mix" (1/3 vergunninghouders, 2/3 reguliere huurders), ongedeelde stad. We zien dat in sommige wijken meer woningtoewijzingen plaatsvinden dan in andere omdat de goedkope woningvoorraad zich in bepaalde wijken en buurten bevindt. Met alternatieve huisvesting wordt ook daarmee rekening gehouden.

De huisvestingsopgave willen wij realiseren door reguliere nieuwbouw (Sociaal Woonakkoord). Realisering van deze woningen duurt echter lang door bijv. bestemmingsplan procedures. Daarom wordt gezocht naar meer mogelijkheden om snel meer kleine, tijdelijke, woonvormen te realiseren. Hiertoe onderzoeken wij leegstaand (maatschappelijk) vastgoed, maar willen wij ook tijdelijk woningaanbod creëren met woonunits op braakliggende gronden. Voordeel van tijdelijke woningen is dat deze snel gerealiseerd kunnen worden. Voor vergunninghouders, maar zeker ook voor andere woningzoekenden. Jongeren, starters, mensen die snel woonruimte zoeken vanwege echtscheiding, werk of studie etc. Daarvoor wordt instemming gevraagd aan de raad op 5 april 2016.

Op een aantal braakliggende terreinen in 's-Hertogenbosch zullen circa 100 van de circa 230 tijdelijke woningen worden gerealiseerd voor een periode van tien jaar. Daar is al met de betreffende wijkraden over gesproken. Huisvesting vindt plaats vanuit het Bossche-mix principe. Er wordt vooral gekeken naar locaties waar geen reguliere woningbouw plaats kan

¹ <http://www.volkskrant.nl/buitenland/voorlopig-akkoord-eu-en-turkije-migrantengaan-terug~a4258939/>

vinden. Daarbij wordt uitgegaan van een redelijke beeld/kwaliteit van de tijdelijke woningen.

Afhankelijk van de toekomstige toestroom zal de zoektocht naar alternatieve woonvormen voor woningzoekenden van Woonservice, vergunninghouders én alleenstaande minderjarige vergunninghouders nog door blijven gaan. Realisatie van de tijdelijke woningen kan in de gehele gemeente plaatsvinden.

3. Voortgang ontwikkeling beleidsplan openbare ruimte

Mevrouw Ilbrink licht de stand van zaken over het beleidsplan openbare ruimte toe. De discussienotitie is door de commissie ROB behandeld. Er is heel veel informatie opgehaald bij bewoners. Aan 400 mensen is op straat de vraag gesteld wat zij goed vinden aan de openbare ruimte en wat verbeterd kan worden. Over het algemeen zijn de mensen erg tevreden. Verbeterpunten hebben vaak betrekking op de directe woonomgeving. De commissie ROB is op stadstour geweest. Verder is gesproken met bewonersraden en belangenorganisaties. Ook zijn er benchmarks gehouden en hebben er integrale interne themagesprekken plaatsgevonden. Bij het opstellen van het beleidsplan moet rekening worden gehouden met bezuinigingen in 2016: er kan 1,3 miljoen minder worden uitgegeven aan dagelijks beheer en onderhoud. Het is een hele opgave om alle input in het beleidsplan op te nemen. Bevindingen en aanbevelingen die niet meteen kunnen worden verwerkt, zullen daarom worden opgenomen in een ontwikkelparagraaf.

Het beleidsplan sluit aan bij de thema's in de programmabegroting: de natuurlijke stad, de economisch vitale stad, de actieve stad, de cultuurstad en de leefbare woonstad.

De commissie ROB heeft op 12 januari 2016 de volgende standpunten ingenomen:

- De kwaliteit van de openbare ruimte is nu goed, mensen zijn tevreden en dat moet ook zo blijven. Het is van belang dat vooral de beleving op peil wordt gehouden).
- Geen lastenverzwaring voor de burger.
- Slimmer werken op basis van het standaard basisniveau. Dat kan door financiële middelen beter in te zetten en te kijken naar koppeling met andere trajecten.
- Samenspraak en maatwerk met bewoners en ondernemers.
- Er wordt aan bewoners en ondernemers een actieve rol en inbreng gevraagd voor mogelijke "plus" op de openbare ruimte.

Planning

In de periode februari tot april wordt het beleidsplan verder uitgewerkt met daarin stadsbrede kaders en hoofdlijnen. In het najaar van 2016 wordt het beleidsplan en de begroting vastgesteld. Eind 2016/begin 2017 komen de bewonersraden aan bod. Dan zal er een verdieping plaats gaan vinden op wijkniveau in relatie tot stadsbreed gestelde kaders. In 2017 en de daaropvolgende jaren vindt vervolgens de uitwerking en communicatie plaats over de keuzes, urgenties en prioriteiten op stads-, wijk- en buurtniveau.

De heer De Laat geeft een toelichting op het uitwerkingstraject.

De kaders van het beleidsplan bestaat op hoofdlijnen uit:

- Intensieve communicatie met stakeholders via de ontwikkelparagraaf gaan we opstarten en opzoeken. Het is een plan voor 10 jaar. Niet alles hoeft tegelijk en meteen.
- We gaan uit van het leveren van een basisniveau voor onderhoud. Als bewoners andere accenten wensen of meerwaarde willen en kunnen leveren, dan wordt dat waar mogelijk gefaciliteerd door de gemeente. Dat moet echter wel budgetneutraal gebeuren.
- Combineren en interactie publieke ruimte - private ruimte (om voldoende effect te bereiken, de gemeente kan het niet alleen).
- Integraler optrekken met stakeholders op basis van bovengenoemde thema's. Als we bijvoorbeeld in een vroegtijdig stadium van elkaar weten dat wij iets aan biodiversiteit willen doen, dan kunnen wij dat gezamenlijk oppakken. Bijv. de aanleg van groene daken, groene gevels en afkoppelen regenwater. Het effect wordt dan veel groter.
- Slimmer werken op basis van aanpassingen in de ondersteunende interne bedrijfsvoering.

Het spreekt vanzelf dat niet alle wensen binnen de schaarse middelen uitgevoerd kunnen worden. Er is daarom een afwegingskader opgesteld om projecten ten opzichte van elkaar af te kunnen wegen. Daarbij vindt een oordeel op technisch-inhoudelijk vlak plaats ("objectieve" onderbouwing van urgentie op basis van risico's) en worden afwegingen gemaakt op basis van draagvlak (daarbij is ruimte voor bestuurlijke en maatschappelijke voorkeuren).

Via de jaarlijkse programmabegroting zullen de resultaten worden gemeten in de paragraaf "kapitaalgoederen". Daarin nemen we de resultaten uit de omnibusenquête op. Er wordt scherp rekening gehouden met de klanttevredenheidsscore. We hebben nu een score boven de 7, dat willen we graag zo houden.

De bewonersraden worden uitgenodigd om de resultaten uit de omnibus 2015 voor hun wijken door te nemen en aan te geven wat in de betreffende wijken/buurtten opvalt en hoe de gemeente daarop in zou moeten spelen.

Verder wordt afgesproken dat het Bewonersradenoverleg minstens een keer per jaar wordt ingelicht over de stand van zaken. Ook wordt gewezen op de Meldapp voor actuele zaken.

4. Verslag Bewonersradenoverleg d.d. 3 december 2015

Het verslag wordt vastgesteld.

5. Wijkbus Rosmalen/Nuland/Vinkel

De heer Van Nuland vertelt dat er vanuit Nuland, Vinkel en Rosmalen een initiatief is opgestart om te komen tot beter openbaar vervoer. Hij schetst de problemen die zij daarbij tegen zijn gekomen.

In Nuland en Vinkel rijdt een wijkbus van ziekenhuis Bernhoven in Uden naar het station in Rosmalen. Lijn 4 Rosmalen is geschrapt. De initiatiefnemers willen graag een nieuwe buslijn erbij hebben in de vorm van een buurtbus. Een buurtbus valt onder de accreditatie van de provincie. Het is mogelijk om een buurtbus te realiseren, daarvoor moet dan echter weer een bestaande buslijn komen te vervallen. Dat is niet de bedoeling. Ook is gekeken naar de seniorenbus, de regiotaxi en de treintaxi. Deze vormen van openbaar vervoer zijn geen geschikte alternatieven.

Vervolgens is gekeken naar een wijkbus. In Oss rijden wijkbussen: vervoer binnen de stad. Het grote probleem in 's-Hertogenbosch is echter dat de route van Vinkel naar 's-Hertogenbosch minstens een uur zal bedragen. Toch willen de initiatiefnemers een wijkbus opzetten. Deze valt niet onder de accreditatie van Arriva en moet op eigen benen staan. Openbaar vervoer levert een bijdrage aan de leefbaarheid in wijken en vermindert bovendien het gebruik van het wegennet.

Er komt veel kijken bij het opzetten van een wijkbus. Dat moet in eigen beheer gebeuren. Er moet rekening gehouden worden met flexibiliteit op route en tijdstip, voldoende vrijwilligers (minimaal 2 planners, 15 chauffeurs en 3 reserves), twee bussen om de uurdienst uit te kunnen voeren. Het probleem ligt bij de bus zelf: die kan gekocht, geleased of gehuurd worden. Probleem is de bus: kopen, leasen, huren. Er is met een vervoerder gesproken. Deze heeft aangeboden om met een goedkoop busje te beginnen. Ook moet zelf voor onderhoud, stalling enz. worden gezorgd en zal er een stichting moeten worden opgericht. Het wijkradenoverleg Rosmalen heeft heel enthousiast gereageerd op dit idee. Hintham wil ook meedoen met de wijkbus. De route is al gereden en gemaakt. De hele bedraagt 48 minuten. Binnenkort wordt een proefrit gemaakt met een bus en wordt met een piektijd gereden.

De volgende oproep wordt gedaan: als er elders in de stad nog meerdere initiatieven zijn, dan kunnen we samen optrekken, kosten samen delen en gebruik maken van dezelfde know-how, bijvoorbeeld door gezamenlijk één stichting op te richten.

6. Rondvraag

Geluidsoverlast Brabanthallen

De heer Van Puijenbroek meldt dat er in september 2015 een danceparty is georganiseerd in de Brabanthallen. Veel wijken hebben daar geluidsoverlast van ondervonden. Een aantal bewoners heeft gebeld om te vragen of er iets aan de geluidsoverlast gedaan kon worden. Vervolgens blijkt

dat er niets gedaan wordt met de meldingen en/of verwezen wordt naar de provinciale meldingsdienst die weer verwijst naar de gemeente. Bewoners weten op die manier niet waar ze met hun meldingen terecht kunnen. De intenties zijn ongetwijfeld goed, maar het is wellicht beter om het omgaan met de meldingen tussen de verschillende instanties beter op elkaar af te stemmen. De volgende vragen worden gesteld: Welke instantie draagt zorg voor de handhaving bij geluidsoverlast midden in de nacht? Waar kunnen bewoners naartoe bellen? Wie geeft de vergunning af en hoe staat het met het verzoek om een vergunning voor het verrichten van activiteiten op het buitenterrein van de Brabanthallen?

Bezuiniging Bossche Omroep

De gemeenteraad heeft bij de behandeling van de begroting 2016 besloten om te bezuinigen op de gemeentepagina's in de Bossche Omroep. Vanaf 1 april 2016 zullen de officiële bekendmakingen en kennisgevingen (bijvoorbeeld voor omgevingsvergunningen en andere vergunningen) uitsluitend nog digitaal via de landelijke voorziening www.overheid.nl plaatsvinden².

7. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:50 uur en dankt de aanwezigen voor hun inbreng. Het volgende bewonersradenoverleg is gepland op donderdag 23 juni 2016 om 20.00 uur in De Stolp.

Jane Pawiroedjo,
16 maart 2016

² Inwoners kunnen zich digitaal abonneren via www.overheid.nl Berichten over uw buurt. Personen die hulp willen hebben bij het op een nieuwe manier ontvangen van informatie kunnen terecht bij het Gemeentelijk Contactcentrum of de wijkpleinen. De service- en nieuwsinformatie is terug te vinden op de eerste twee pagina's van de gemeentelijke pagina's in de Bossche Omroep (bijv. wegwerkzaamheden). Deze informatie blijft de gemeente in 2016 en 2017 nog wel plaatsen in de Bossche Omroep. Daarna gebeurt dit ook niet meer. Vanaf 1 januari 2018 wil de gemeente de laatste stap in de verdere digitalisering nemen door ook haar serviceberichten uitsluitend digitaal te publiceren. Het betreft aankondigingen en meldingen over vergaderingen, inspraakavonden, gewijzigde openingstijden e.d.